

# Alle vertrouwen in oordeel over de Belle

Door JURGEN VAN DIJK

## UTRECHT - Bang voor de uitkomst, nee.

En de procedure beïnvloeden, dat doen ze niet. De ontwikkelaar van de 262 meter hoge Belle van Zuylen heeft er alle vertrouwen in dat de rijksbouwmeester een gunstig oordeel velt over de geplande toren aan de A2 in Leidsche Rijn.

Dat zegt Maisa Verwey, woordvoester van projectontwikkelaar Burgfonds die de wolkenkrabber wil realiseren.

Ze reageert daarmee op het nieuws dat de rijksbouwmeester op verzoek van het ministerie van VROM gaat oordelen over het bouwplan. „Wij zijn benieuwd naar het advies van de rijksbouwmeester. We staan er positief tegenover.” Verwey verwacht van de rijksbouwmeester 'een heel duidelijke deskundige stedenbouwkundige en architectonische visie'.

Volgens de projectontwikkelaar zal de hoogte van het gebouw geen discussiepunt worden. Toch is dat juist hetgeen de rijksbouwmeester bestudeert: of een 262 meter hoge toren het uitzicht in het Groene Hart niet te veel aantast.

De rijksbouwmeester wil nu nog niet reageren. Pas over enkele weken, als de procedure is doorlopen, kan hij met een inhoudelijke reactie komen. De rijksbouwmeester adviseert de minister van VROM.

Met 262 meter wordt de Belle van Zuylen het hoogste gebouw van Nederland. De architecten hopen dat het volk een passende naam voor de toren verzint: nu al circuleren 'de zandloper', 'de fontein' en 'de bos bloemen'. Het plan voor het bouwwerk werd in Utrecht aanvankelijk sceptisch ontvangen. Geleidelijk werd de weerstand minder en recentelijk steunde een meerderheid van de Utrechtse politiek het plan van burgemeester en wethouders de toren te laten bouwen.

In de Belle van Zuylen moeten appartementen, een hotel, kantoren, winkels en een parkeergarage komen. Binnen driekwart jaar is het duidelijk of Utrecht definitief instemt met de bouw. Die zou in 2009 kunnen starten en drie jaar duren.